



Energiebesparingstips van Ambachtse bedrijven

Wilt u meer weten over duurzaam ondernemen? Vijf bedrijven inspireren u tijdens de Duurzame Bedrijven Dagen, die lopen tot en met donderdag 30 november. Wethouder Ralph Lafleur verrichtte op donderdag 16 november de feestelijke opening.

Maak tijdens een bezoek kennis met DAR Bouwadvies B.V., Groendakcoach B.V., Albeka, Peekstok Machining & Construction en VMB Automotive. Tijdens een boeiende

rondleiding of een gezellig koffiemoment vertellen deze bedrijven u hoe het is gelukt om hun energierekening te verlagen en hoe ze hun pand hebben verduurzaamd.

Wilt u dat ook weten?

Aanmelden voor een bezoek aan een van deze bedrijven kan via www.nationaleduurzamebedrijvenroute.nl. Ontdek, leer en maak samen de stap naar een energiezuinige toekomst!

 Nationale Duurzame Bedrijven Route



Met het aansnijden van de taart opende wethouder Ralph Lafleur de Duurzame Bedrijven Dagen. Links op de foto: David Roelofs van DAR Bouwadvies, rechts Yvette Opmeer, accountmanager bedrijven van de gemeente.

Afval

Tip van de afvalcoach

Afval scheiden, hoe doe je dat goed en gemakkelijk en hoe bespaar je kosten? In deze rubriek beantwoordt Astrid, afvalcoach bij HVC, elke week een vraag van een inwoner en geeft u handige tips over het goed scheiden van afval. Deze week: kinderluiers.

Regelmatig horen we: "Onze kleine kinderen zitten nog volop in de luiers. Voor de hygiëne brengen we de volle babyluiers elke dag naar de ondergrondse restafvalcontainer. Maar vanaf 1 januari 2024 gaan we per inworp betalen. Is er een regeling dat ik niet voor babyluiers hoeft te betalen?"

Tip: gebruik een luieremmer

Door luiers hebben gezinnen met kleine kinderen tijdelijk meer restafval dan gemiddeld. Er is geen re-

geling waardoor u niet of minder voor kinderluiers hoeft te betalen. Hoe kunt u de kosten toch beperken? We vroegen afvalcoach Astrid om tips: "Gooi niet elke dag de luiers weg, maar verzamel deze in een luieremmer. Zo'n speciale afvalbak voorkomt geurtjes, waardoor u luiers kunt bewaren tot u een volle zak heeft. Of gebruik bijvoorbeeld wasbare luiers. Zo hoeft u minder vaak naar de ondergrondse container."

Stel uw vraag aan de afvalcoach

Heeft u ook een vraag voor de afvalcoach? Mail deze naar duurzaam@h-i-ambacht.nl.

Wie weet leest u uw vraag mét antwoord binnenkort terug in deze rubriek. Alle vragen en antwoorden staan ook op onze website: h-i-ambacht.nl/recyclatarief.

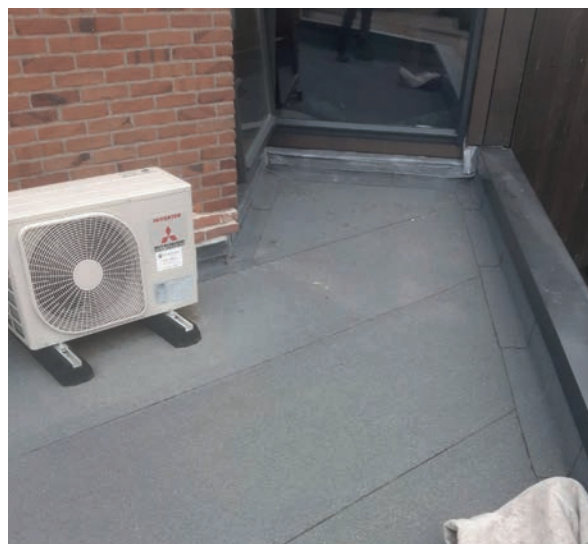
Winnaar groene daken-actie bekend

De gemeente stimuleert de aanleg van groene daken. De afgelopen periode deden inwoners mee met de 'Voor en Na'-fotoactie. Die hield in: stuur een foto van het oude en het nieuwe (groene) dak. De winnaar van deze actie is Ellis Verhoeven.

samen voor een beter klimaat. Tijdens de groene daken-actie toerden onze inwoners 100m2 dak om van grijs naar groen. Een geweldig resultaat. Het winnende groene dak was niet alleen mooi, maar toont ook de praktische bijdrage aan het dak.

verkoeling, ze nemen ook regenwater op, verminderen luchtvervuiling en bevorderen de biodiversiteit. Met elkaar hebben we weer een stap vooruit gezet richting de aanpak van klimaatverandering. In de komende jaren blijft de gemeente zich inzetten voor een duurzame toekomst via groene daken-acties.

In Hendrik-Ido-Ambacht strijden we Groene daken zorgen niet alleen voor

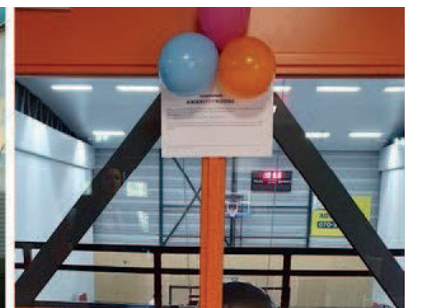


Geef kindersportkleding een tweede leven

Kinderen groeien als kool en hun sportkleding is snel te klein. Lever deze in tijdens de kleding-inzamelmaand van Hi5Ambacht en maak er een ander kind blij mee.

Hi5Ambacht heeft de maand november weer uitgeroepen tot kleding-inzamelmaand. In Cultureel Centrum Cascade, Sporthal De Ridderhal en Sporthal de Sophialhal staan inzamelbakken waar u tot eind van de maand nog sportkleding en sportaccessoires kwijt kunt. Uiteraard moet de sportkleding vrij zijn van vlekken en gaten. Doet u ook mee?

In januari 2024 kunnen Ambachtse kinderen uit de ingezamelde spullen één gratis set sportkleding, sportschoenen + accessoire uitzoeken. Kijk voor meer informatie op: www.hi5ambacht.nl.



Afvalcoach Astrid geeft handige tips over afval scheiden.



Agenda

- 23 nov** Bijzondere raadsvergadering Installatie nieuwe burgemeester Raadszaal Om 19.30 uur
- 24 nov** Inloop recyclatarief Huiskamer Wielstaete Van 10.00 tot 17.00 uur
- 25 nov** Aankomst Sinterklaas Noordkade Vanaf 09.00 uur
- 04 dec** Raadsvergadering Raadszaal Om 20.00 uur
- 13 dec** HVC Promotruck De Schoof Van 09.00 tot 15.00 uur

Meer informatie over de activiteiten kunt u vinden op www.h-i-ambacht.nl

Aanleg parkeerplaatsen op het Citadelterrein

Op het Citadelterrein is gestart met de aanleg van ongeveer 150 openbare parkeerplaatsen langs het Noordeinde. De parkeerplaatsen zijn straks te bereiken via een nieuwe parallelweg, die op drie plekken een aansluiting krijgt op het Noordeinde. Met de aanleg van de parkeerplaatsen voorziet de gemeente in de parkeerbehoefte van de bedrijven die op het Waterbusplein gevestigd zijn. De aanleg moet begin 2024 gereed zijn.



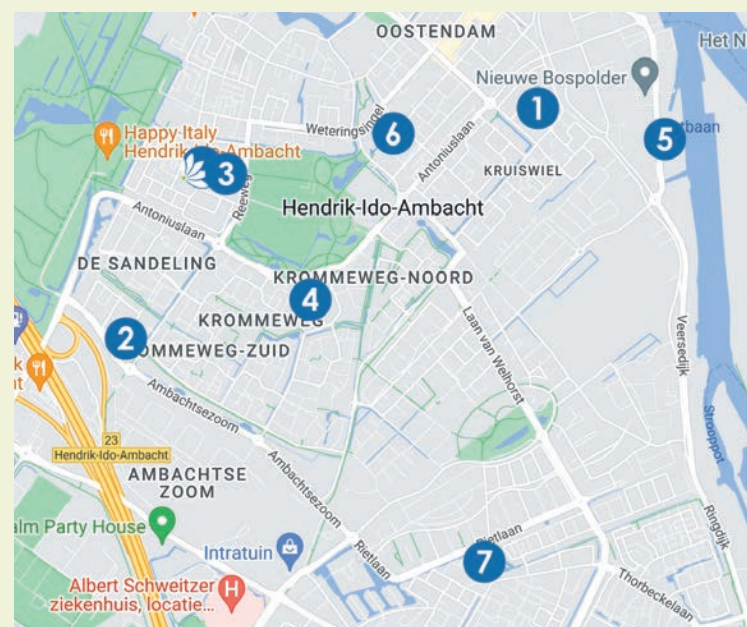
Paspoort of identiteitskaart: tijdig vervangen

Is uw paspoort of identiteitskaart bijna verlopen? Bestel tijdig een nieuw document.

In 2024 verlopen veel paspoorten en identiteitskaarten. We verwachten daarom in het begin van het nieuwe jaar veel aanvragen voor nieuwe reisdocumenten te krijgen. Kijk eens naar de vervaldatum van uw paspoort of id-kaart. Misschien is het verstandig nu al een nieuw paspoort of nieuwe identiteitskaart te bestellen. Kijk daarvoor op h-i-ambacht.nl/paspoort.



Werk in de wijk



- Rioolreconstructie Kruiswiel fase 4; Opvliet, Kruiswiel, Halfweg en Guldenweg;** 22 augustus tot 23 december
 - Zuidwende / De Zelling; aanleg parkeervakken;** 13 november tot 4 december
 - Herstraten Tromplaan (ter hoogte van no. 16 t/m 50);** 13 t/m 22 november
 - Asfalteren fietspad Koolwijk;** 22 en 23 november
 - Citadelterrein aanleggen parkeerplaatsen en ontsluitingsweg, parallel aan Noordeinde;** 6 november tot 4 maart 2024
 - P.C. Hooftsingel; asfalteren fietspad tussen Hoge Kade en P.C. Hooftsingel;** 27 november tot 2 december
 - Werkzaamheden Beemdtkroon;** 28 november, 30 november t/m 1 december; overlast voor weggebruikers, bebording aanwezig
- Overige werkzaamheden, op diverse plaatsen:**
- het reguliere onderhoud aan de groenvoorzieningen uitvoeren, zoals schoffelen, maaien en randsnoei bij heesterbeplantingen; doorlopend
 - het snoeien van een deel van het bomenbestand; regulier onderhoud maar ook uit veiligheidsoverwegingen; 4 september tot begin december 2023
 - Op diverse locaties binnen de gemeente zijn bladkorven geplaatst; vanaf nu tot eind herfst/begin winter

Collecte

Het Leger des Heils
27 november t/m 2 december

Volg @gemeentehia ook op social media

- Facebook
- Twitter
- YouTube
- Instagram



Voorgenomen verkoop van een onroerende zaak door de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht aan Terra Nova I B.V.

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (hierna: "de Gemeente") en Terra Nova I B.V. hebben op 25 september 2023 een (ver-)koop/ruilovereenkomst gesloten op grond waarvan de Gemeente de hierna onder I. vermelde onroerende zaak van Terra Nova I koopt en waarbij de Gemeente voornemens is de onder II genoemde locatie aan Terra Nova I te verkopen.

Onroerende zaak I

Terra Nova I heeft in eigendom de onroerende zaak in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht kadastraal bekend HDK03 sectie F perceelnummer 1374, 1279, 1276, 1300 gedeeltelijk groot 5.921 m2.

Onroerende zaak II

De Gemeente is eigenaar van het perceel bekend als Hendrik-Ido-Ambacht sectie E nummer 9653 en Hendrik-Ido-Ambacht kadastraal bekend sectie E nummer 9651 groot 2 hectare en 16 are resp. 27 aren en 62 centiare, derhalve gezamenlijk groot 2 hectare 43 are en 62 centiare.

Er hebben al geruime tijd onderhandelingen plaatsgevonden over verkoop en levering van onroerende zaak I door Terra Nova I B.V. aan de Gemeente en over verkoop en levering van onroerende zaak II door de Gemeente aan Terra Nova I B.V.

De Gemeente heeft specifiek onroerende zaak I urgent nodig om aldaar te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte ten behoeve van het Waterbusplein in Hendrik-Ido-Ambacht door aldaar tenminste 108 parkeerplaatsen (en een waterweg) te realiseren.

Gekoppeld aan de hiervoor bedoelde verkoop en levering van onroerende zaak I, wenst de Gemeente onroerende zaak II één op één aan Terra Nova I B.V. (dan wel een nader te noemen meester) te verkopen c.q. met haar te ruilen. De Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van onroerende zaak II.

Terra Nova B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

- Er sprake is van een grondruiltransactie, gebaseerd op afspraken over de herontwikkeling van de Noordoever waarbij Terra Nova I B.V. al jaren een belangrijke rol speelt alsmede op een voorwaardelijke toezegging van de Gemeente aan Terra Nova I B.V. danwel aan haar gelieerde ondernemingen, die dateren van ruim vóór november 2021 (het zgn. Didamarrest van de Hoge Raad).

- De Gemeente heeft de onroerende zaak I urgent nodig om te voorzien in de parkeerbehoefte ten behoeve van het Waterbusplein in Hendrik-Ido-Ambacht door tenminste 108 parkeerplaatsen te realiseren, er is voor de Gemeente geen passend alternatief en Terra Nova I BV is de enige partij die de eigendom van de onroerende zaak I aan de Gemeente kan overdragen.

Kort geding/vervaltermijn

Een ieder die van mening is ook als

serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van de hiervoor onder II. bedoelde onroerende zaak en derhalve bezwaar heeft tegen de verkoop van deze onroerende zaak aan Terra Nova I B.V., dient die bezwaren schriftelijk aan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht kenbaar te maken en in ieder geval binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 12 december 2023 een kort geding ahangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan aj.melkert@h-i-ambacht.nl verzonden te worden.

Bij gebreke van het tijdig ahangig maken van een kort geding, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of om daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans is

er dan sprake van rechtsverwerking. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en Terra Nova I B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer A.J. Melkert via aj.melkert@h-i-ambacht.nl.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Gepubliceerd op 22 november 2023



Bestemmingsplan “Parapluplan Flitsbezorging Hendrik-Ido-Ambacht” vastgesteld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan “Parapluplan Flitsbezorging Hendrik-Ido-Ambacht” op 13 november 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld en ter inzage ligt van 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024.

Het bestemmingsplan “Parapluplan Flitsbezorging Hendrik-Ido-Ambacht” vervangt alle vigerende bestemmingsplannen op dit specifieke onderwerp. Het bestemmingsplan maakt de ves-

tiging van flitsbezorgdiensten onder (ruimtelijke) voorwaarden mogelijk op bedrijventerreinen. Op alle andere locaties (zoals woon- en winkelgebieden) zijn flitsbezorgdiensten niet toegestaan.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan, dat ter inzage heeft gelegen van 27 april tot en met 7 juni 2023, zijn geen zienswijzen ingediend.

Stukken ter inzage

Van 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. U kunt

de betreffende stukken vinden op de volgende locaties:

- Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl is het vastgestelde digitale bestemmingsplan geplaatst. Deze kunt u vinden via het volgende plan-identificatienummer: NL.IMRO.0531.bp53Flitsbezorg-3001
- het bestemmingsplan is geplaatst op de gemeentelijke website www.hendrik-ido-ambacht.nl;
- De papieren versies van de stukken zijn tijdens de openingsuren in te zien in de hal van het gemeentehuis, Weteringsingel 1 te Hendrik-Ido-Ambacht.

Indienen beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad;

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Bovenbedoelden kunnen tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt de besluitvorming niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Compleet overzicht

Wilt u informatie over nieuwe of gewijzigde regelgeving of over wat er speelt in uw wijk? Wilt u weten welke vergunningen voor evenementen, kappen of bouwen zijn aangevraagd of verleend? Kijk dan voor een volledig overzicht op bit.ly/OffPubHIA of abonneer u op de e-mailservice. Een korte versie van alle bekendmakingen vindt u wekelijks op deze gemeentepagina's.

Omgevingswet

LET OP! Binnenkort treedt de Omgevingswet in werking. Past uw initiatief/(bouw)plan niet binnen het huidige bestemmingsplan? Dan adviseert de gemeente u in de meeste gevallen om tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aanvraag uitgebreide procedure omgevingsvergunning te volgen (in plaats van een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging). Zo voorkomt u vertraging en extra kosten. Vragen? Neem gerust contact op met team Ruimtelijke Ordening van de gemeente via telefoonnummer 14078.

Aanvraag via het omgevingsloket?

Hebt u via de website van het omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning, een vooroverleg, een slooemelding of nog een andere aanvraag of melding gedaan? Dan ontvangt u de reactie van de gemeente via de e-mail op het door u opgegeven e-mailadres. Let op: onze e-mails ontvangt u via de berichtenbox van jeleefomgeving.nl. Dit is een beveiligde omgeving. Via een inlogcode die u per e-mail ontvangt, kunt u inloggen op deze omgeving. Het is dus belangrijk dat u deze e-mails opent (ze zijn geen spam).

Verleende besluiten APV en bijzondere wetten**

De Brouwer 11, het plaatsen van een hijskraan, 1 december 2023 van 09:00 tot 11:30 uur | Druivengaarde 9, Kerstfeest, 21 december 2023 van 16:30 tot 20:30 | Weteringsingel 1, Geluidsontheffing, 14 december 2023 van 14:00 tot 20:00 uur | Druivengaarde, demonteren en verwijderen van 1 lage druk gasleiding door Stedin Netten BV, 4 december 2023 tot 4 juni 2024 | PC Hooftsingel en omgeving, leggen van een laagspanning elektra kabel door Stedin Netten BV, 1 november 2023 tot 1 mei 2024 | De Hooge Donck, verwijderen aansluiting G4 LD door Stedin Netten BV, 16 november 2023 tot 16 mei 2024 | Kringloopweg, leggen van een laagspanningskabel door Stedin Netten BV, 9 oktober 2023 tot 1 mei 2024 | Onderdijk, verwijderen van een lage druk gasleiding door Stedin Netten BV, 4 januari tot 4 juli 2024 | Reeweg, leggen van één laagspanningskabel t.b.v. ELP door Stedin Netten BV, 10 november 2023 tot 10 mei 2024 | Ring, leggen van een laagspanningskabel door Stedin Netten BV, 23 oktober 2023 tot 1 maart 2024 | Sandelingenstraat, maken van huisaansluitingen door Oasen NV, 31 oktober 2023 tot 1 mei 2024 | Stekelbaars, leggen van een laagspanningskabel en mantelbuis door Stedin Netten BV, 22 januari 2024 tot 22 juli 2024 | Voorn, leggen van een distributieleiding en huisaansluitingen door Delta Fiber Netwerk BV, 5 april tot 27 december 2024 | Vrouwelenweg, maken van huisaansluitingen door Oasen NV, 1 april tot 30 september 2024 | Wilhelminasingel, plaatsen MS ruimte, leggen en verwijderen LS en MS kabels door Stedin Netten BV, 30 oktober 2023 tot 30 april 2024 | IJdenhove, leggen en verwijderen van LS kabel door Stedin Netten BV, 4 december 2023 tot 3 juni 2024.

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunningen*

Kringloopweg 70, plaatsen reclamebord | Reeweg 33, samenvoegen 2 woningen Reeweg 33-35 | De Volgerlanden, bouwrijp maken cluster B2 Noord | Van der Weddenhof 4, plaatsen dakkapel / voorzijde.

Verleende omgevingsvergunning**

P.C. Hooftsingel 34, plaatsen transparante en wegschuifbare balkonbeglazing.

Verkeersbesluiten**

Dorpsomroeper, gehandicaptenparkeerplaats; De Straatjes, elektrische laadvoorziening op 3 locaties.

* U kunt geen bezwaar maken of een zienswijze indienen tegen een aanvraag. Wel kunt u de stukken inzien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de afdeling Beheer Openbare Ruimte (team vergunningverlening en handhaving) via telefoonnummer 14 078.

** Bent u het niet eens met het besluit? Op www.h-i-ambacht.nl/bezwaar vindt u informatie over het indienen van zienswijzen, bezwaar, beroep en voorlopige voorziening. Hebt u vragen? Neem dan gerust contact op met de afdeling Beheer Openbare Ruimte (team vergunningverlening en handhaving) via telefoonnummer 14 078.

Colofon

POSTADRES

Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht
14 078
gemeente@h-i-ambacht.nl
www.h-i-ambacht.nl

GEMEENTEWINKEL

Afspraak maken? Kijk op: www.h-i-ambacht.nl

MELDPUNT OPENBARE RUIMTE

www.fixi.nl
Bij spoed, ook buiten kantooruren (078) 770 8100

INLOOPPUNTEN SOPHIA SOCIAAL TEAM

- Hoge Kade 50
- Banckertplein Even (naast trappenhuis)
- Olijfgaarde 12
- Van Kijfhoekstraat 146

Voor openingstijden: www.sophiasociaalteam.nl