



## Duurzaamheidslening voor het verduurzamen van uw huis

De gemeente introduceert de duurzaamheidslening voor Ambachters die niet in aanmerking komen voor het Warmtefonds. Dit is een fonds waaruit inwoners geld kunnen lenen om hun huis te verduurzamen tegen 0% rente. Een grote groep mensen maakt daar inmiddels gebruik van door het huis bijvoorbeeld te isoleren en/of te voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en een groen dak.

Maar niet iedereen komt in aanmerking voor een lening van het Warmtefonds. Met een verzamelinkomen van meer dan € 45.014,- per jaar is een lening tegen 0% rente voor een huishouding niet mogelijk. De nieuwe duurzaamheidslening van de gemeente geeft al die mensen de kans om ook een bedrag te kunnen lenen en hun huis te verduurzamen en klimaatvriendelijke maatregelen te nemen. En dat tegen een lage rente.

**Voor wie is de duurzaamheidslening?** De duurzaamheidslening is bedoeld voor Ambachters met een bestaande koop- of huurwoning én Vereniging van Eigenaren (VvE's). Particulieren mogen tussen de € 2.500,- en € 25.000,- lenen. Voor VvE's is dat tussen de € 10.000,- en € 25.000,- per wooneenheid, met een maximum van € 350.000,-. Aan de lening gaat een financiële toets van de gemeente vooraf. Daarna verzorgt het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN) de afhandeling en de administratie van de lening.

**Meer informatie en/of aanvragen?** Wilt u alles weten over de duurzaamheidslening, kijk dan op: [www.h-i-ambacht/duurzaamheidslening](http://www.h-i-ambacht/duurzaamheidslening). Hier kunt u ook direct een duurzaamheidslening aanvragen. Wethouder Ralph Lafleur (duurzaamheid) vertelt verderop over het belang van verduurzamen. Hij zegt onder meer: "Verduurzamen hoeft niet allemaal tegelijk, begin met kleine stapjes. We helpen u graag op weg, ook met de grotere stappen."

### Wethouder Ralph Lafleur over het belang van verduurzamen

*"Je hoort het vaak: we moeten ons huis verduurzamen. En als wethouder Duurzaamheid weet ik ook dat het moet. Want daarmee sparen we het milieu en onze portemonnee. Makkelijk gezegd, klinkt het dan, maar hoe doe ik dat? Waar begin ik?"*

Weet dat wij, de gemeente, u graag helpen met aantrekkelijke acties en adviezen. Zoals over het Warmtefonds en nu ook met de nieuwe duurzaamheidslening. Die lening maakt het voor een nog grotere groep inwoners mogelijk om duurzame maatregelen te nemen tegen een minimale rente, die je ook nog eens snel terugverdient. Ingewikkeld? Valt heel erg mee. Voor een advies over alle mogelijke kleine en grote stappen staan de Energiecoaches van de Drechtse Stroom voor u klaar of u kijkt op de web-



site van het Regionaal Energieloket. Het verduurzamen van uw woning lijkt misschien best een grote stap, ikzelf worstel er ook wel eens mee. Maar wat ik inmiddels weet: het hoeft niet in één keer. Al deze betaalbare stapjes helpen namelijk ook. Begin bijvoorbeeld met tochtstrips, radiatorfolie en ledlampen en u maakt al een verschil. Sluit de koelkast goed, doe onnodige lampen uit, zet de temperatuur wat lager, douche iets korter. Echt, het is

heel simpel en het levert u (en het milieu) al heel veel op. Bent u vervolgens toe aan grote(re) stappen, zoals het isoleren van uw huis, het laten leggen van zonnepanelen, de aanschaf van een warmtepomp of misschien zelfs een groen dak? Voor veel mensen zijn dat forse investeringen. Maar ook daarin wil het Rijk u helpen via het Warmtefonds en de duurzaamheidslening.

We kunnen er niet langer omheen dat het klimaat verandert. Daarmee worden we dagelijks geconfronteerd. Willen we de toekomst voor onze kinderen en kleinkinderen veiligstellen, dan moeten we met elkaar iets doen. En dat kan ook. Met kleine stapjes en met grote stappen. Wij staan voor u klaar om u daarbij te helpen." Wethouder Ralph Lafleur Duurzaamheid

## Terugblik 20<sup>ste</sup> editie Zomerparkdag

Activiteiten door verenigingen, muziek, dansoptredens, een grote kledingmarkt en nog veel meer. Zaterdag 26 augustus vond de 20ste editie van de Zomerparkdag plaats in en rond het Baxpark. Het was als vanouds gezellig druk.

**Ondernemend Ambacht** Het thema van de 20ste editie was 'Ondernemend Ambacht'. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zet tijdens de Zomerparkdag alle vrijwil-

ligers in het zonnetje. We bedanken hen voor hun ondernemende inzet voor alle verenigingen en organisaties in Ambacht.

Dit jaar meldden de verenigingen meer dan 1300 vrijwilligers aan om hen te bedanken voor hun werk in het afgelopen jaar. Zij kregen allemaal een presentje. "Het blijkt maar weer hoe waardevol de inzet van vrijwilligers is voor hun vereniging," aldus wethouder Steven van Die.

**Activiteiten** Vanaf het Louwersplein tot aan de Schoof was er van alles te doen en te bekijken. Toneel op straat, demonstraties, vele kraampjes, een Casca-deplein en een Ondernemersplein. We kijken terug op een geslaagde dag en bedanken iedereen die hier aan bij heeft gedragen.

Een terugblik met meer foto's delen we op [www.zomerparkdag.org](http://www.zomerparkdag.org). Foto's door: Loek Groot Fotografie





## Agenda

Meer informatie over de activiteiten kunt u vinden op [www.h-i-ambacht.nl](http://www.h-i-ambacht.nl)

### Volg @gemeentehia ook op social media

- Facebook
- Twitter
- YouTube
- Instagram

## Collecte

KWF  
4 t/m 9 september 2023

**Loop eens binnen & praat mee over dementie**

**Tips over het omgaan met dementie**

**Praat er over met lotgenoten**

**Hoe herken je dementie?**

**SOPHIA sociaal team**

Op elke eerste donderdag van de maand is er de Inloopochtend Geheugensteun. Hier kunt u samen met anderen praten over dementie en de impact die dit heeft op uw leven.

### Komt u ook langs?

- Bibliotheek AanZet Hendrik-Ido-Ambacht Hoge Kade 52
- 10.00 - 12.00 uur
- Toegang is gratis

## Werk in de wijk



**1 Rioolreconstructie Kruiswiel fase 4; Opvliet, Kruiswiel, Halfweg en Guldenweg;**  
22 augustus tot 23 december

**2 Aanbrengen half verharding paden in groenperk Van Kijfhoekstraat;**  
28 t/m 31 augustus

**3 Asfaltwerkzaamheden Antoniuslaan tussen Jan Wissenslaan en Graaf Willemlaan;**  
31 augustus

**4 Definitieve inrichting pleintje Dorpsomroeper;**  
28 augustus tot 18 september; daarna is het een binnenpleintje waar geen auto's meer mogen komen

### Overige werkzaamheden, op diverse plaatsen:

- het reguliere onderhoud aan de groenvoorzieningen uitvoeren, zoals schoffelen, maaien en randsnoei bij heesterbeplantingen; doorlopend
- kleine asfalt reparaties Graaf Willemlaan – Noordeinde – Dorpsstraat – Zuidwende; 1 september
- aanbrengen van belijning op diverse plaatsen binnen de gemeente; 8 september



## Publicatie voorgenomen besluit verkoop dan wel verhuur perceel gemeentegrond naast Wittensteyn 14 te Hendrik-Ido-Ambacht

**Publicatiedatum: woensdag 30 augustus 2023 (reageren tot en met 18 september 2023) (binnen 20 kalenderdagen)**

Volgens jurisprudentie moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheids- en transparantiebeginsel, het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten kennisgeven. De gemeente dient bij uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten een selectieprocedure te doorlopen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat duidelijk is of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de publicatieplicht van

het voorgenomen besluit volgens het 'Didamarrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778).

### Voornemen tot verkoop/verhuur perceel gemeentegrond naast Wittensteyn 14 te Hendrik-Ido-Ambacht

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om op het perceel kadastraal bekend gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie E, nummer 8312 en sectie E, nummer 14570, plaatselijk bekend perceel gemeentegrond naast Wittensteyn 14 te Hendrik-Ido-Ambacht te verkopen/verhuren aan de eigenaren van het aangrenzende gelegen perceel. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze uitgifte van gemeentegrond, de bewoners van het perceel Wittensteyn 14 de enige serieuze gegadigden zijn.

### Motivering

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is van mening dat om de volgende reden de eigenaren van het aangrenzende gelegen perceel de enige gegadigden zijn om bovenvermelde perceel grond te kopen/huren. Op basis van het beleid verkoop/verhuur groenstroken wordt de grond alleen overgedragen indien gelegen aanpalend aan het eigendom van de verzoekers en als zodanig in hoofdzaak wordt gebruikt als (sier)tuin. De betreffende groenstrook was al jaren verhuurd aan de bewoners van het naastgelegen perceel en maakt onderdeel uit van de bestaande tuin, behorende bij het aangrenzende perceel Wittensteyn 14.

### Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u, gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde in aanmerking komt voor aan-

koop van het in deze publicatie benoemde perceel, dan kunt u tot en met 18 september 2023 een reactie voorzien met motivatie toezenden aan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, team Ruimte en Projecten, t.a.v. Y. van der Ploeg, Postbus 34, 3340 AA te Hendrik-Ido-Ambacht of emailadres: [y.van.der.ploeg@h-i-ambacht.nl](mailto:y.van.der.ploeg@h-i-ambacht.nl). Zet in deze reactie tenminste:

- De datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zal drie (3) weken na de datum van deze

publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij één of meerdere gegadigde zich bij de gemeente zoals hierboven beschreven hebben gemeld of voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

## Publicatie voorgenomen besluit verkoop perceel gemeentegrond naast Veersedijk 32 te Hendrik-Ido-Ambacht

**Publicatiedatum: woensdag 30 augustus 2023 (reageren tot en met 18 september 2023) (binnen 20 kalenderdagen)**

Volgens jurisprudentie moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheids- en transparantiebeginsel, het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten kennisgeven. De gemeente dient bij uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten een selectieprocedure te doorlopen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat duidelijk is of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de publicatieplicht van

het voorgenomen besluit volgens het 'Didamarrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778).

### Voornemen tot verkoop perceel gemeentegrond naast Veersedijk 32 te Hendrik-Ido-Ambacht

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om op het perceel kadastraal bekend gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie E, nummer 3508 ged., plaatselijk bekend perceel gemeentegrond naast Veersedijk 32 te Hendrik-Ido-Ambacht te verkopen aan de eigenaren van het aangrenzende gelegen perceel. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze uitgifte van gemeentegrond, de bewoners van het perceel Veersedijk 32 de enige serieuze gegadigden zijn.

### Motivering

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is van mening dat om de volgende reden de eigenaren van het aangrenzende gelegen perceel de enige gegadigden zijn om bovenvermelde perceel grond te kopen: Op basis van het beleid verkoop groenstroken wordt de grond alleen overgedragen indien gelegen aanpalend aan het eigendom van de verzoekers en als zodanig in hoofdzaak wordt gebruikt als (sier)tuin. De betreffende groenstrook is (deels) al jaren verhuurd aan de bewoners van het naastgelegen perceel en maakt onderdeel uit van de bestaande tuin, behorende bij het aangrenzende perceel Veersedijk 32.

### Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u, gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde

in aanmerking komt voor aankoop van het in deze publicatie benoemde perceel, dan kunt u tot en met 18 september 2023 een reactie voorzien met motivatie toezenden aan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, team Ruimte en Projecten, t.a.v. Y. van der Ploeg, Postbus 34, 3340 AA te Hendrik-Ido-Ambacht of emailadres: [y.van.der.ploeg@h-i-ambacht.nl](mailto:y.van.der.ploeg@h-i-ambacht.nl). Zet in deze reactie tenminste:

- De datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij één of meerdere gegadigde zich bij de gemeente zoals hierboven beschreven hebben gemeld of voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Er liggen verder geen stukken ter inzage.



### Compleet overzicht

Wilt u informatie over nieuwe of gewijzigde regelgeving of over wat er speelt in uw wijk? Wilt u weten welke vergunningen voor evenementen, kappen of bouwen zijn aangevraagd of verleend? Kijk dan voor een volledig overzicht op [bit.ly/OffPubHIA](https://bit.ly/OffPubHIA) of abonneer u op de e-mailservice. Een korte versie van alle bekendmakingen vindt u wekelijks op deze gemeentepagina's.

### Omgevingswet

LET OP! Binnenkort treedt de Omgevingswet in werking. Past uw initiatief/(bouw)plan niet binnen het huidige bestemmingsplan? Dan adviseert de gemeente u in de meeste gevallen om tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aanvraag uitgebreide procedure omgevingsvergunning te volgen (in plaats van een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging). Zo voorkomt u vertraging en extra kosten. Vragen? Neem gerust contact op met team Ruimtelijke Ordening van de gemeente via telefoonnummer 14078.

### Aanvraag via het omgevingsloket?

Hebt u via de website van het omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning, een vooroverleg, een sloopmelding of nog een andere aanvraag of melding gedaan? Dan ontvangt u de reactie van de gemeente via de e-mail op het door u opgegeven e-mailadres. Let op: onze e-mails ontvangt u via de berichtenbox van [jeleefomgeving.nl](https://jeleefomgeving.nl). Dit is een beveiligde omgeving. Via een inlogcode die u per e-mail ontvangt, kunt u inloggen op deze omgeving. Het is dus belangrijk dat u deze e-mails opent (ze zijn geen spam).

#### Verleende besluiten APV en bijzondere wetten\*\*

Parkeerterrein naast CC Cascade, het verstrekken van (zwak) alcoholhoudende drank op 26 augustus 2023

\* U kunt geen bezwaar maken of een zienswijze indienen tegen een aanvraag. Wel kunt u de stukken inzien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de afdeling Beheer Openbare Ruimte (team vergunningverlening en handhaving) via telefoonnummer 14 078.

\*\* Bent u het niet eens met het besluit? Op [www.h-i-ambacht.nl/bezwaar](https://www.h-i-ambacht.nl/bezwaar) vindt u informatie over het indienen van zienswijzen, bezwaar, beroep en voorlopige voorziening. Hebt u vragen? Neem dan gerust contact op met de afdeling Beheer Openbare Ruimte (team vergunningverlening en handhaving) via telefoonnummer 14 078.

## Colofon

#### POSTADRES

Postbus 34  
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht  
14 078  
[gemeente@h-i-ambacht.nl](mailto:gemeente@h-i-ambacht.nl)  
[www.h-i-ambacht.nl](https://www.h-i-ambacht.nl)

#### GEMEENTEWINKEL

Afspraak maken? Kijk op: [www.h-i-ambacht.nl](https://www.h-i-ambacht.nl)

#### MELDPUNT OPENBARE RUIMTE

[www.fixi.nl](https://www.fixi.nl)  
Bij spoed, ook buiten kantooruren (078) 770 8100

#### INLOOPPUNTEN ZORG

- Hoge Kade 50, sociaal wijkteam en jeugdteam
- Gerard Alewijnstraat 18, sociaal wijkteam
- Druivengarde 15, sociaal wijkteam